

# Servicestelle Liegenschaften





Ein wesentlicher Schwerpunkt unseres Unternehmens ist die Gesamtbetreuung und Entwicklung von Immobilien, Grundstücken und Wohnungen im Auftrag von Kommunen, Unternehmen und Privatpersonen. **Durch die Nutzung innovativer und hoch komplexer Softwarelösungen** aus dem Bereich Facility Management ([www.conject.com](http://www.conject.com)) in Verbindung mit den umfassenden Dienstleistungen unserer Partnergesellschaft, der RIS mbH, erzielen wir **hervorragende Ergebnisse**. Die RIS mbH ist zudem **unser ausgezeichnetes\* Modellprojekt** zur Integration schwerbehinderter Menschen auf dem ersten Arbeitsmarkt.

Die **Wiederbelebung brachliegender Immobilien** liegt uns besonders am Herzen. Wir suchen nach potenziellen Mietinteressen, betreuen alle Bauarbeiten und übernehmen die anschließende Verwaltung. Dazu **arbeiten wir vorrangig mit ortsansässigen Handwerksbetrieben unseres Landkreises** zusammen.

Wir legen großen Wert auf den persönlichen Kontakt zu Eigentümern und die **individuelle Anpassung unserer Leistungsbausteine an ihre Vorstellungen und Wünsche**. Dazu können wir auf qualifizierte Mitarbeiter, einen **umfassenden Technikpark** und zuverlässige Partner zurückgreifen. Die RIS mbH ([www.ris-mbh.de](http://www.ris-mbh.de)) bietet hierin auch die gerade für Kommunen wichtigen „bauhofähnlichen“ Leistungen inklusive leichter Tiefbauarbeiten an.

Unsere Arbeitsweise ist nicht nur effektiv, sondern belegbar, effizient und damit Kosten sparend: Aufgrund unserer Verhandlungsposition erzielen wir **durchgängig bessere Konditionen** so zum Beispiel allein im Bereich Strom- und Gasversorgung.

Als Kunde der ENO mbH können Sie zudem auf alle Produkte und Dienstleistungen unserer Servicestellen zurückgreifen.

\* ausgezeichnet mit dem **Rudolf Freudenberg Preis** der Freudenberg Stiftung, **Weinheim**

**Sylvia Bürger**  
**Leiterin der Servicestelle**  
**E-Mail: [sylvia.buerger@wirtschaft-goerlitz.de](mailto:sylvia.buerger@wirtschaft-goerlitz.de)**  
**Tel.: +49 35828 889728**  
**Fax: +49 35828 889710**

Impressum:  
 Entwicklungsgesellschaft Niederschlesische  
 Oberlausitz mbH  
 Geschäftsführer: Sven Mimus  
 Löbauer Straße 24, 02894 Reichenbach/O.L.  
 Bildrechte: S. 2 oben: René Pech (Foto), Archiv TGG  
 Naturpark Zittauer Gebirge/OL e. V.

## UNSERE LEISTUNGEN

### Verwaltung



Kontrolle und Durchführung des gesamten schriftlichen und mündlichen Verkehrs mit Mietern und Pächtern



Absicherung der kurzfristigen Verfügbarkeit aller Unterlagen für den Auftraggeber inklusive Archivierung



Wohnungsabnahmen und -übergaben



Kautionsverwaltung



Abschluss von Miet- und Pachtverträgen sowie deren Einhaltung



Miet- und Eigentumsverwaltung

### Technische Hausverwaltung



Bereitstellung von Leistungen des technischen Gebäude- und Liegenschaftsmanagements in den Bereichen



Gras- und Straßenrändermähd • Winterdienstarbeiten • Straßenreparaturen • Straßengrabensanierung • Bankettpflege • Rabatten- und Grünanlagenpflege • Heckenschnitt • Baumfällungen und Baumpflege • Auflockerungen • Straßenkehrarbeiten • Beschilderungen • Zaunbau • Spielplatzpflege • Kleinreparaturen • Reinigungsarbeiten • Pflasterarbeiten • Malerarbeiten • Trockenbau



Überwachung der vertragsgemäßen Umsetzung aller Wartungsverträge



Sicherstellung der Funktionsfähigkeit aller Anlagen in den verwalteten Objekten



Unseren **umfassenden Leistungskatalog für den Bereich Liegenschaften** finden Sie auf unserer Homepage: [www.wirtschaft-goerlitz.de](http://www.wirtschaft-goerlitz.de)

## Controlling



Kontrolle und Durchführungen von Mieterhöhungsverlangen



Abrechnung der Nebenkosten



Kontrolle und Überwachung des Versicherungsstands, Abschluss und Kündigung von Versicherungsverträgen, Geltendmachung von Ansprüchen



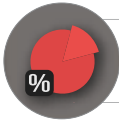
Aufstellung des Wirtschaftsplans und Abrechnung des Wohnungseigentums



Überwachung von Hausordnung und Pflegebehandlungen der Objekte einschließlich Wohnungsbegehungen



## Service



Beantragung von Subventionen und Zuschüssen bei Ämtern und Behörden



Aufrechterhaltung der Infrastruktur anhand verbindlicher Instandhaltungspauschalen



Einleitung streitiger Verfahren zur Geltendmachung von Ansprüchen



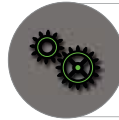
Verhandlungen und Führung des gesamten Schriftverkehrs mit Nachbarn, Behörden, Lieferanten, Handwerkern und Versorgungsträgern



Regelmäßige Bereitstellung von Informationen für die Eigentümer



Alle Aufgaben des Facility Managements, wie zum Beispiel: Wartungen, Reparaturen, Instandsetzungen und -haltungen sowie Investitionen



Erbringung von allen Dienstleistungen aus einer Hand, insbesondere in den Bereichen: Kommunale Dienste, Hausmeisterdienste, Reinigungsdienste



Durchführung von Wohnungseigentümerversammlungen



Schriftwechsel mit Rechtsanwälten



Durchführung gerichtlicher Mahnverfahren



Weil wir wissen, was von Eigentümern erwartet wird.

SERVICESTELLE  
LIEGENSCHAFTEN